DISTRICT 55
ESPACE DE VIE



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

RUE LUCIE-CHIASSON

Novembre 2025

FOIRE AUX QUESTIONS

ACHETEZ UNE MAISON DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ : LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT, SANS COMPROMIS.





UNE RÉALISATION ROBIN GROUPE

VENTES@GROUPEROBIN.COM | 1 866-778-8358 | **GROUPEROBIN.COM**



VOUS INFORMER, NOTRE PRIORITÉ!

Un quartier où il fait bon vivre : District 55

Le District 55, c'est un milieu de vie durable, dynamique et sécuritaire. Vous y croiserez une belle mixité de jeunes familles, de professionnels et de retraités, dans une ambiance conviviale où tout le monde se sent chez soi.

Tout est à proximité

Vivre ici, c'est avoir tout à portée de main à pied, ou à quelques minutes de voiture :

Éducation

Écoles primaires, secondaire et garderie

Commodités

Épicerie, pharmacies, SAQ, boutiques, banque, restaurants & cafés

Services

Clinique médicale, dentiste, coiffeur & clinique vétérinaire

Loisirs et plein air

Parc, pistes cyclables et installations sportives

Accessibilité

Accès rapide aux autoroutes ainsi qu'au réseau d'autobus de la STTR

Qu'est-ce qu'une maison de ville en copropriété?

C'est le meilleur des deux mondes!
Vous retrouverez :

- Votre propre entrée,
- Un garage privé,
- Une cour extérieure,
- Et vous profitez d'une gestion simplifiée.

Pourquoi choisir une maison de ville en copropriété?

Vous rêvez d'une maison moderne et bien située, mais sans les tracas d'un entretien quotidien? Nos maisons de ville en formule copropriété sont la solution idéale! Elles offrent le parfait équilibre entre maison et appartement : vous bénéficiez de votre propre entrée, d'un garage privé et d'une cour, tout en évitant les responsabilités lourdes liées à l'entretien extérieur.

Profitez de la vie!

- **Fini les corvées extérieures** : Déneigement, entretien des espaces communs et réparations majeures sont pris en charge par la copropriété. Vous pouvez donc profiter pleinement de votre temps libre.
- **Des frais prévisibles** : Les frais mensuels couvrent les principaux services d'entretien et sont partagés entre copropriétaires. Cela vous assure une meilleure stabilité budgétaire, **sans surprise.** Et ce n'est pas tout! Comme l'assurance de l'immeuble est incluse dans les frais de copropriété, **vos assurances individuelles sont réduites** – un autre avantage concret de la formule en copropriété.
- **Une tranquillité d'esprit** : La déclaration de copropriété vous assure un cadre de vie agréable et harmonieux tout en bénéficiant d'un entretien structuré et des règles établies. La proximité d'une communauté bien encadrée vous apporte également un sentiment de sécurité au quotidien – même lorsque vous prenez des vacances bien méritées!
- **Une valeur bien protégée** : La gestion centralisée contribue à maintenir votre propriété en bon état, ce qui favorise la préservation de la valeur de votre propriété à long terme. C'est la propriété, sans casse-tête.

Et côté confort?

Nos maisons de ville ont été pensées pour vous offrir un milieu de vie moderne et fonctionnel :

- Conception contemporaine et lumineuse,
- Un espace de vie optimisé avec aire ouverte,
- Un garage privé,
- Une entrée indépendante,
- Une cour extérieure privée, sans la charge d'entretien d'un grand terrain.

Qui est responsable de l'entretien?

Vous vous occupez de l'intérieur de votre demeure (ex. : peinture, électroménagers, plomberie). La copropriété s'occupe du reste : déneigement, gazon, réparations extérieures.

Puis-je personnaliser ma maison?

Oui! Selon l'avancement des travaux, vous pourrez choisir vos finitions intérieures selon les styles proposés: cottage, moderne et scandinave. Vous bénéficierez ainsi d'un espace à votre image!

Aurai-je une cour privée?

Absolument. Chaque unité a son espace extérieur. Tout en respectant certaines règles pour préserver la belle harmonie du projet.

Est-ce que je peux installer un spa?

Les spas ne sont pas autorisés dans ce projet, en raison des règles municipales et du plan d'aménagement.

Aurai-je un stationnement?

- Vous aurez un garage privé pouvant accueillir une voiture.
- Une deuxième place de stationnement est également disponible en façade de votre maison.
- Un stationnement visiteur est disponible sur le site en plus de plusieurs espaces en bordure de rue.

Comment fonctionne la copropriété?

La gestion est assurée par un syndicat de copropriété. Vous êtes copropriétaire des espaces communs, et tout est encadré pour assurer une belle cohabitation.

Qui est responsable de la gestion et comment les décisions sont-elles prises?

Pour l'instant, le Groupe Robin demeure administrateur du Syndicat jusqu'à ce que, dans les 90 jours de la date où le Groupe Robin ne détiendra plus la majorité des voix à l'assemblée des copropriétaires, une assemblée extraordinaire des copropriétaires sera convoquée pour la nomination d'un nouveau conseil d'administration.

Qu'est-ce que le fonds de prévoyance?

Il sert à couvrir les gros entretiens à venir (la toiture, par exemple). Il est mis en place dès aujourd'hui pour vous offrir encore plus de tranquillité d'esprit à long terme.

Quelles assurances sont à prévoir?

L'assurance de l'immeuble est incluse dans les frais de copropriété. Vous devez prévoir une assurance pour vos biens et améliorations intérieures ainsi que la responsabilité civile.

Quels sont les règlements de la copropriété, mes droits et mes obligations?

Pour bien comprendre les règles de la copropriété, ainsi que vos droits et responsabilités, consultez la déclaration de copropriété.

Puis-je avoir un animal?

Oui! Vous avez droit à un animal de compagnie par unité. Les critères d'admissibilité sont définis dans la déclaration de copropriété.

Est-ce un environnement sécuritaire?

Oui, le projet est pensé pour favoriser un milieu paisible et sécuritaire, avec un cadre structuré qui valorise les bonnes pratiques de voisinage.

Comment la copropriété a-t-elle été conçue pour assurer transparence et pérennité?

Votre syndicat de copropriété a été conçu en conformité avec la nouvelle loi québécoise entrée en vigueur le 14 août 2025, qui modernise la gestion des copropriétés au Québec. Cette réforme introduit des outils concrets comme le carnet d'entretien et l'étude du fonds de prévoyance, réalisés par des experts indépendants.

Ces mesures visent à assurer la durabilité, la bonne gestion et la protection de la valeur de votre immeuble à long terme. Elles favorisent aussi une plus grande transparence entre les copropriétaires et une planification financière responsable, pour que votre investissement demeure solide, bien entretenu et tourné vers l'avenir. C'est rassurant!







IL NE RESTE PLUS QU'À CHOISIR VOTRE STYLE!









Vous désirez en savoir plus ?

Notre équipe est là pour répondre à toutes vos questions.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir comment la vie peut être simple, agréable… et sans tracas.

ROBIN GROUPE 50 ANS LA TRANQUILITÉ D'ESPRIT MUR À MUR