

FLORALIA

Entre ville et montagne

Phase 1 - Automne 2025

SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE

MAISONS DE VILLE
RUE DES MÉLÈZES

09.02.2025



UNE RÉALISATION

ROBIN
GROUPE

VENTES@GROUPEROBIN.COM | 450 250-2222 | GROUPEROBIN.COM



UNE RÉALISATION DU GROUPE ROBIN

L'EMPLACEMENT



FLORALIA

Entre ville et montagne

Saint-Bruno-de-Montarville : L'équilibre parfait entre ville et montagne

S'établir à Saint-Bruno-de-Montarville, c'est choisir un cadre de vie où nature, confort et accessibilité se rencontrent. Nichée dans un environnement verdoyant, la ville offre un milieu de vie recherché, parfait pour les familles et les professionnels en quête d'exclusivité.

Parfaitement connectée, la rue des Mélèzes bénéficie d'un accès direct à la route 116, ainsi qu'à la gare Exo de Saint-Bruno, permettant de rejoindre le centre-ville de Montréal avec aisance. Plusieurs lignes d'autobus du RTL desservent également le secteur, facilitant vos déplacements à travers la région. Que ce soit pour le travail ou les loisirs, vous profitez d'une mobilité fluide, à la hauteur de vos attentes. Le quartier est également bordé de nombreux parcs, dont le **parc Bisailon**, grand espace verdoyant doté de nombreuses installations sportives, parfait pour les familles actives et les amateurs de plein air et ce, à quelques mètres de la maison!



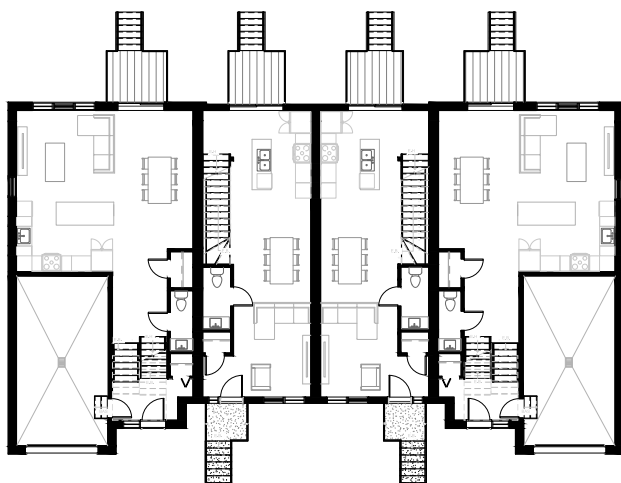


PLAN D'ENSEMBLE

CARACTÉRISTIQUES

- Maisons de ville de 4 unités
- Jusqu'à 3 chambres à coucher à l'étage, avec possibilité d'ajouter une chambre au sous-sol
- 1 salle de bain complète et une salle d'eau, avec possibilité d'ajouter une deuxième salle de bain au sous-sol pour les unités de coin
- Garage simple (unité de coin seulement)
- Cuisine avec îlot central et une retombée de quartz
- Balcons arrière allant jusqu'à une superficie de 16' x 8'
- Matériaux de qualité : comptoirs de quartz, escalier et planchers de bois-francs, bain autoportant et douche en céramique avec plusieurs options disponibles
- Certaines unités avec walk-in dans la chambre des maîtres
- Certaines unités avec salle de lavage indépendante
- Unité de climatisation 18 000 BTU avec 2 têtes
- Murs mitoyens en béton pour une insonorisation et une sécurité maximale

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



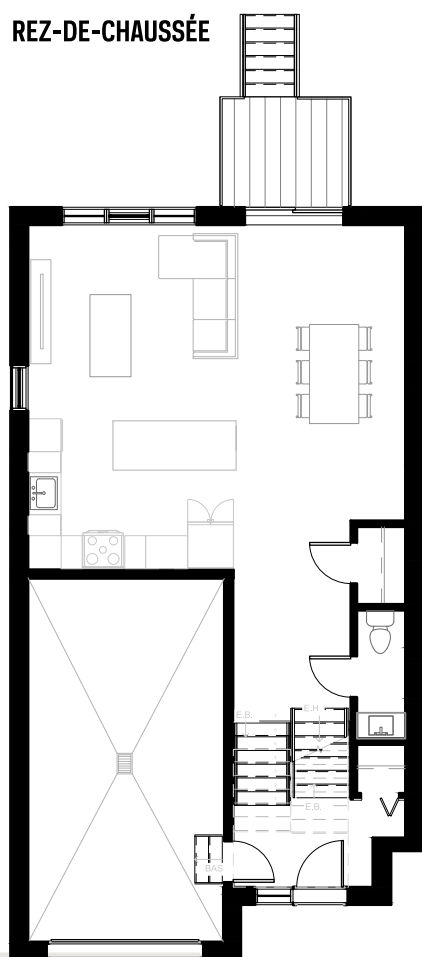
PLAN DU 1^{er} ÉTAGE





UNITÉS DE COIN ■ SUPERFICIE TOTALE : 1 952 pi²

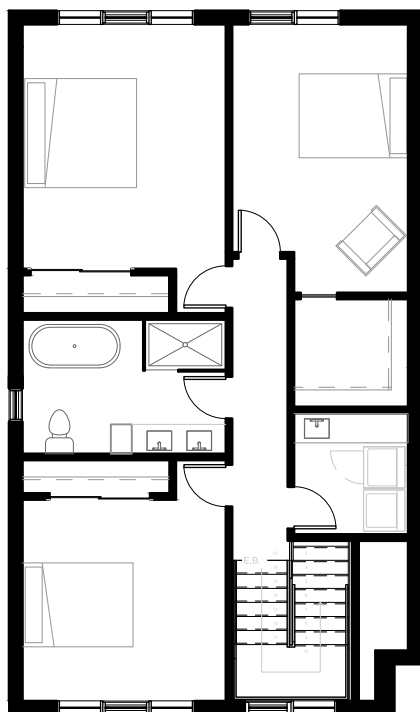
REZ-DE-CHAUSSÉE



Superficie totale du RDC : 759 pi² (garage inclus)

Garage : 11'11" x 22'1"
Salle d'eau : 2'11 1/2" x 7'9 1/2"
Entrée : 4'11" x 10'5 1/2"
Cuisine : 14'2 1/2" x 9'7 1/2"
Salon : 11'3" x 14'2"
Salle à manger : 21' x 8'9"
Balcon arrière : 16' X 8'

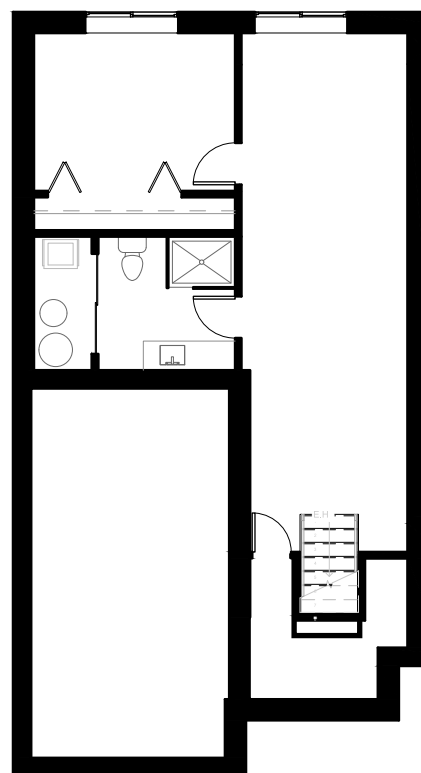
1^{er} ÉTAGE



Superficie totale du 1^{er} étage : 640 pi²

Chambre des maîtres : 10'6" x 16"
Walk-in chambre des maîtres : 6'9" x 6'4"
Chambre 2 : 12'1" x 14'6 1/4"
Chambre 3 (avant) : 12'1" x 12'
Salle de bain : 12'1" x 8'
Salle de lavage : 6'9" x 14'1"

SOUS-SOL



Superficie totale du sous-sol : 553 pi²

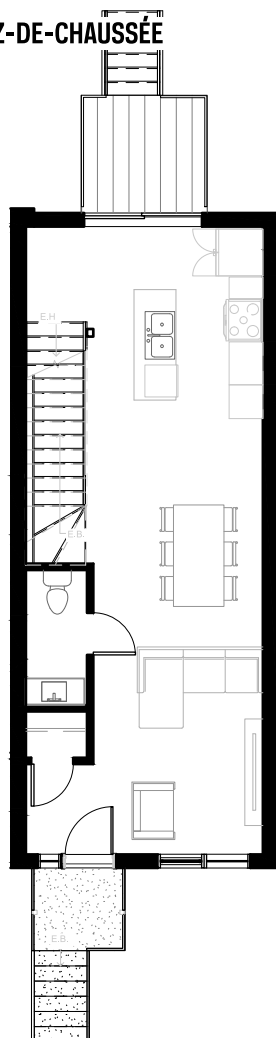
Chambre : 12' x 9'6"
Pièce familiale : 10' x 31'4"
Salle de bain : 12' x 8'

*Sous-sol non fini



UNITÉS DE CENTRE ■ SUPERFICIE TOTALE : 1 160 pi²

REZ-DE-CHAUSSÉE



Superficie totale du RDC : 434 pi²

Salle d'eau : 3'8" x 8'

Entrée : 5'10" x 5'4 1/2"

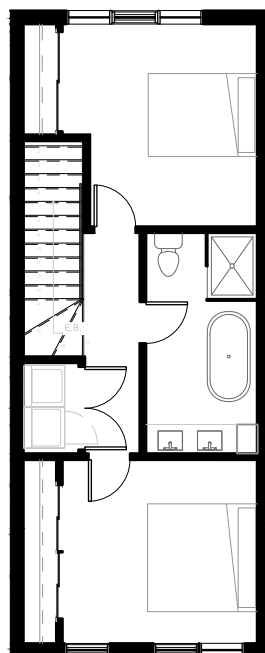
Cuisine : 10'6 1/2" x 13'10 1/2"

Salon : 8'3" x 12'11 1/2"

Salle à manger : 10'4 1/2" x 10'6"

Balcon : 7'6" x 7'

1^{er} ÉTAGE



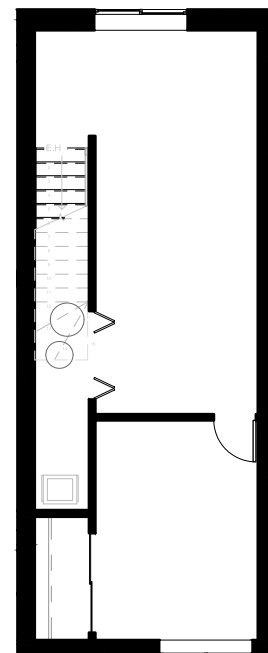
Superficie totale du 1^{er} étage : 374 pi²

Chambre des maîtres : 12' x 12'2"

Chambre 2 : 12' x 11'

Salle de bain : 6'11" x 13'3"

SOUS-SOL



Superficie totale du sous-sol : 352 pi²

Chambre : 9'11" x 13'9"

Pièce familiale : 9'11" x 23'3"

*Sous-sol non fini



SCANDINAVE

QUEL EST VOTRE STYLE?



MODERNE



COTTAGE

UNE RÉALISATION

ROBIN
GROUPE

VENTES@GROUPEROBIN.COM | 450 250-2222 | GROUPEROBIN.COM