



RENDEZ-VOUS MARCHANDS

**1404, boulevard Casavant Est
Saint-Hyacinthe, QC**

Superficie locative:

Disponible : 5 088 pi²

À développer : 3 920 pi² 5 000 pi²
5 050 p² 5 380 pi²

Caractéristique de l'emplacement :

- Directement à la sortie 133 de l'autoroute 20
- Vitrine donnant sur l'autoroute
- Stationnement abondant
- Plus de 5 000 étudiants et professeurs à distance de marche

LOCAL COMMERCIAL

Stratégiquement situé en bordure de l'autoroute 20, près d'un complexe médical, d'un hôtel et d'une tour à bureaux, ces locaux font partie d'un centre commercial extérieur bénéficiant de la notoriété de commerces bien établis : le M Rendez-vous Marchands. Le projet composé de trois phases comblera des secteurs résidentiels, commerciaux et des édifices à bureaux.

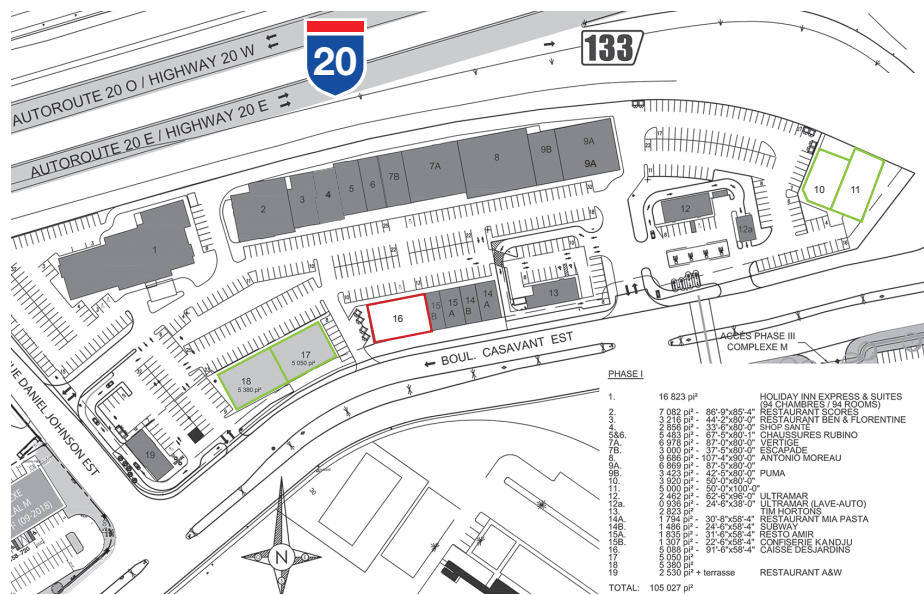
CONTACTEZ-NOUS

1395, rue Daniel-Johnson Est, bur. 500
Saint-Hyacinthe QC J2S 7Y6

Jean-Philippe Calixte
jpcalixte@grouperobin.com

450 250-2222, POSTE 1245
GROUPE ROBIN.COM

ROBIN GROUPE



LOCATAIRES ACTUELS

- Boutiques (Moreau, Escapade, Rubino, Vertige, Kanju, Shop Santé)
- Restaurants (Tim Hortons, Scores, Amir, Subway, Mia Pasta, Ben & Florentine, Fromagerie Victoria)
- Cusinaction
- Ultramar et Couche-Tard
- Holiday Inn Express

DÉMOGRAPHIE*

POPULATION TOTALE
90K

POPULATION DE JOUR
79,3K



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
74,2K \$



DÉBIT DE CIRCULATION JOURNALIER MOYEN
A20 - 53 K



ÂGE MOYEN
43,6 ANS



Piipoint 2021: <https://app.piipoint.com/site-report/v2/Def46818-4dc5-46e5-8b0e-8b8462ab8e84>



COMMERCES ET INSTITUTIONS À PROXIMITÉ :

- 1 M Rendez-vous Marchands
- 2 Résidence L'Eau Vive
- 3 Complexe Le Saphir
- 4 Holiday Inn Express & Suites
- 5 École professionnelle
- 6 École secondaire
- 7 Hôpital Honoré-Mercier
- 8 Galeries St-Hyacinthe
- 9 Centre de congrès
- 10 Palais de justice

INFORMATION : 450 250-2222 | GROUPEROBIN.COM