

# DISTRICT 55

ESPACE DE VIE



**SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ D'ÉTABLIR VOTRE ENTREPRISE À TROIS-RIVIÈRES EN MAURICIE, UNE RÉGION EN PLEIN ESSOR! LE DISTRICT 55 EST STRATÉGIQUEMENT SITUÉ À LA CROISÉE DES AUTOROUTES 40 ET 55, EN PLEIN CŒUR DE LA VALLÉE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.**

Ajoutez votre touche unique au **District 55**, cet espace de vie dynamique, vert, familial et sécuritaire. Bien pensé, le **District 55** propose une offre diversifiée : tourisme, restauration, divertissement, services, boutiques et habitations. Avec un accès facile en voiture, l'abondance de stationnements gratuits et sa conception favorisant le transport éco-actif (transport en commun, marche et piste cyclable directement connectée au réseau cyclable de la ville de Trois-Rivières), le **District 55** vous propose un mode de vie moderne et responsable.

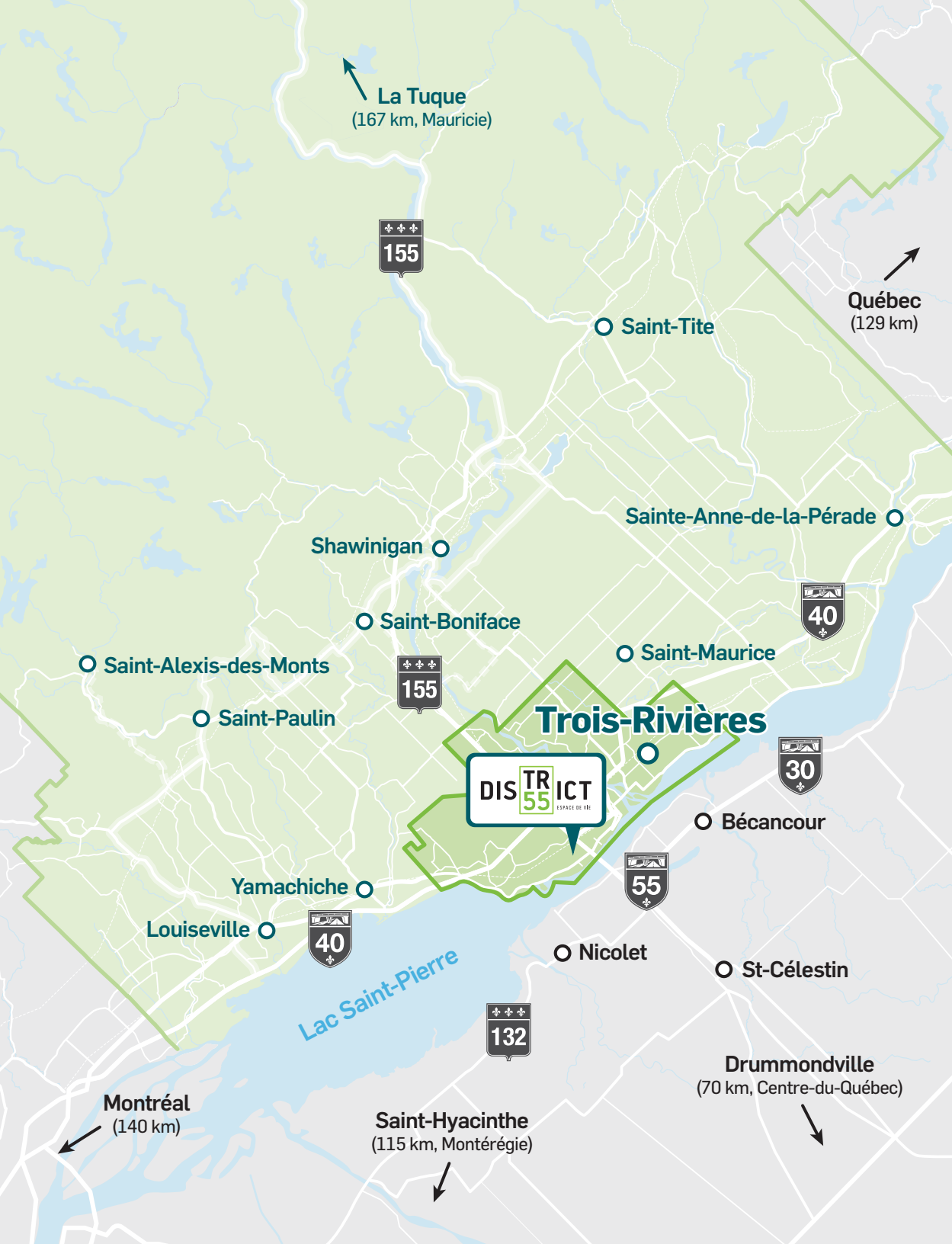
**FAITES PROSPÉRER VOTRE ENTREPRISE ET PARTICIPEZ AU DYNAMISME D'UNE RÉGION INNOVANTE EN PLEINE EFFERVESCENCE. LE DISTRICT 55, C'EST PLUS QU'UN LIEU, C'EST VOTRE FUTUR!**

**NOUS JOINDRE**

1 866 778-8358  
dscally@grouperobin.com  
jpcalixte@grouperobin.com

[district55.ca](http://district55.ca)

UNE RÉALISATION **ROBIN** GROUPE



## AU CŒUR D'UNE RÉGION EN PLEIN ESSOR : + 15 000 EMPLOIS ET + 10 000 NOUVELLES FAMILLES

Avec la venue de la Vallée de la transition énergétique

### DÉMOGRAPHIE\*

POPULATION	205 367
POPULATION DE JOUR	214 790
REVENU MOYEN (PAR MÉNAGE)	76 887 \$/AN
ÂGE MOYEN	45,6 ANS

\*Référence : Piipoint 2021, données démographiques 30 minutes de conduite à partir du District 55

### VISIBILITÉ ET LOCALISATION STRATÉGIQUE

Des milliers de voitures y passent quotidiennement (DJMA\*) :  
60 000 sur l'autoroute 40, 41 000 sur l'autoroute 55 et 44 000 sur le Pont Lavolette

\*Référence : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo2/apercu-qc/?context=mtq&visiblelayers=circulation\\_routier](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo2/apercu-qc/?context=mtq&visiblelayers=circulation_routier)

### QUARTIER RÉSIDENTIEL MIXTE : 2 500 PORTES

À terme au District 55

### ACHALANDAGE DU COLISÉE : 185 000 VISITEURS ANNUELLEMENT

### HÔTEL LEED® : + DE 40 000 VISITEURS PAR ANNÉE

Et un 2<sup>e</sup> hôtel LEED® à venir en 2024

### PROXIMITÉ ET CENTRES D'INTÉRÊTS

Installations sportives, quartier industriel, entreprises, écoles et garderies à proximité

### UNE VISION D'AVENIR

Un espace de vie vert, familial, sécuritaire, moderne et éco-responsable

# LÀ OÙ IL NE MANQUE QUE VOUS!



UNE RÉALISATION **ROBIN**

NOUS JOINDRE  
1 866 778-8358 | dscally@grouperobin.com | jpcalixte@grouperobin.com

[district55.ca](http://district55.ca)

**DIS TR ICT**  
ESPACE DE VIE